

Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (wymagane dokumenty)

- odpis zwykły z księgi wieczystej jeżeli została założona;

- podstawa nabycia: np.: przydział lokalu mieszkalnego, wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;

- zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym prawie do lokalu oraz o braku zaległości w płatności opłat eksploatacyjnych;

- zaświadczenie że w lokalu nikt nie jest zameldowany;

- gdy zakładamy księgę wieczystą - wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości, na której usytuowany jest budynek;

- jeżeli podstawą nabycia sprzedawanej nieruchomości jest dziedziczenie, zasiedzenie jak również dokonane po 1 stycznia 2007 roku: darowizna lub nieodpłatne zniesienie współwłasności - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od tych zdarzeń (że został opłacony / nie był należny / uległ przedawnieniu);

- jeżeli nabycie następuje choćby w części za środki pochodzące z kredytu bankowego: zaświadczenie banku o udzieleniu kredytu i sposobie jego zabezpieczenia oraz umowa kredytu;

- jeżeli strona umowy pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy - wypis z umowy majątkowej małżeńskiej;

- sposób zapłaty ceny sprzedaży (nr konta bankowego);