

Zbycie nieruchomości gruntowej (wymagane dokumenty)

- odpis zwykły z księgi wieczystej;

- podstawa nabycia: np.: wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia, prawomocny akt własności ziemi;

- wypis z rejestru gruntów (niektórych przypadkach dodatkowo wyrys z mapy ewidencyjnej);

- w sytuacji podziału nieruchomości ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości oraz mapa sytuacyjna do celów prawnych z projektem podziału;

- zaświadczenie wójta, burmistrza, prezydenta miasta określające przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego, lub zaświadczenie o braku planu oraz o wydanych/braku wydanych decyzjach o warunkach zabudowy lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- jeśli nieruchomość jest zabudowana: wypis z kartoteki budynków oraz zaświadczenie, że w budynku znajdującym się na nieruchomości nikt nie jest zameldowany;

- jeżeli podstawą nabycia sprzedawanej nieruchomości jest dziedziczenie, zasiedzenie, jak również dokonane po 1 stycznia 2007 roku: darowizna lub nieodpłatne zniesienie współwłasności - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od tych zdarzeń (że został opłacony / nie był należny / uległ przedawnieniu);

- jeżeli nabycie następuje choćby w części za środki pochodzące z kredytu bankowego: zaświadczenie banku o udzieleniu kredytu i sposobie jego zabezpieczenia oraz umowa kredytu;

- jeżeli strona umowy pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy -

wypis z umowy majątkowej małżeńskiej;

- sposób zapłaty ceny sprzedaży (nr konta bankowego);