

Sporządzanie aktów notarialnych

Akty notarialne to dokumenty urzędowe, które w zależności od dokonywanych czynności, mogą mieć charakter obowiązkowy lub dobrowolny. W formie aktu notarialnego sporządzane są m.in.

- umowy dotyczące przeniesienia własności nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, dożywocie);

- ustanowienie i przeniesienie użytkowania wieczystego;

- ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie własności lokalu;

- zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;

- zrzeczenie się własności nieruchomości;

- umowy przedwstępne;

- umowy deweloperskie;

- oświadczenia o ustanowieniu służebności (osobistych, gruntowych, przesyłu);

- oświadczenia o ustanowieniu użytkowania, hipoteki;

- umowy majątkowe małżeńskie;

- podział majątku wspólnego małżonków, jeżeli dotyczy nieruchomości;

- testamenty;

- zrzeczenie się dziedziczenia;

- umowy o dział spadku;

- zbycie spadku;

- umowy spółek;

- protokoły zgromadzenia wspólników;

- pełnomocnictwo do dokonania czynności prawnej, dla której wymagana jest forma aktu notarialnego;

- oświadczenia o poddaniu się egzekucji;

- oraz każda inna czynność prawna, której wolę dokonania w formie aktu notarialnego wyraża strona (np. umowa dzierżawy, umowa najmu, umowa użyczenia rzeczy ruchomej, ugoda i inne);