

Kancelaria Notarialna Notariusz Piotrków Trybunalski  
Piotrków Trybunalski 97-300, ul. Dąbrowskiego 17  
tel/fax: 44 681 84 34  
email: notariusz@  
www: <http://www.notariuszpiotrkow.pl>

## **Podatki (odprowadzane na rachunki bankowe odpowiednich organów podatkowych)**

Notariusz jest płatnikiem podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) dokonywanych w formie aktu notarialnego oraz płatnikiem podatku od spadków i darowizn (PSD). Obowiązkiem notariusza, jako płatnika tych podatków, jest obliczenie podatku należnego od podatnika, pobranie tego podatku i wpłacenie go na rachunek właściwego organu podatkowego w ustawowym terminie.

Najczęstszym zdarzeniem skutkującym koniecznością pobrania PCC jest sprzedaż nieruchomości oraz praw do lokali spółdzielczych pochodzących z rynku wtórnego. Inne częste czynności objęte PCC to ustanowienie hipoteki, umowy o dożywocie, czy umowy spółki. Stawki PCC są zróżnicowane w zależności od rodzaju czynności cywilnoprawnej i wynoszą od 0,5% do 2% wartości przedmiotu czynności notarialnej lub określone zostały przez ustawodawcę kwotowo.

Notariusz, jako płatnik podatku od spadków i darowizn, pobiera od Stron czynności podatek od spadków i darowizn dotyczący następujących czynności dokonywanych w formie aktu notarialnego: darowizn, działu spadku dokonywanego bez spłat i dopłat, oświadczenia o ustanowieniu nieodpłatnej służebności, zniesienia współwłasności.