

Oświadczenie o ustanowieniu hipoteki (wymagane dokumenty)

- odpis zwykły z księgi wieczystej;

- podstawa nabycia: np.: wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia, prawomocny akt własności ziemi;

- wypis z rejestru gruntów, wypis z rejestru lokali;

- jeżeli podstawą nabycia sprzedawanej nieruchomości jest dziedziczenie, zasiedzenie jak również dokonane po 1 stycznia 2007 roku: darowizna lub nieodpłatne zniesienie współwłasności - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od tych zdarzeń (że został opłacony / nie był należny / uległ przedawnieniu);

- jeżeli strona umowy pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy - wypis z umowy majątkowej małżeńskiej;

- umowa z której wynika obowiązek złożenia oświadczenia o ustanowieniu hipoteki;